JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA AFYA, MAENDELEO YA JAMII, JINSIA, WAZEE NA WATOTO

HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA WA SIMIYU

MKATABA NAMBA: MOHCDGEC/SRRH/2021/2022/W/03

WA

FUNDI MJENZI WA NYUMBA YA MTUMISHI (STAFF HOUSE)

KATI YA

WIZARA YA AFYA, MAENDELEO YA JAMII, JINSIA, WAZEE NA WATOTO
S.L.P 743,
DODOMA.

NA

WAKALA WA MAJENGO TANZANIA (TBA-SIMIYU)
S.L.P 159,
BARIADI.

NOVEMBA,2021

1. FOMU YA MKATABA

FOMU YA MKATABA

Mkataba huu umefungwa leo ......27 Novemba, 2021.......kati ya

Katibu Mkuu, Wizara ya Afya, Maendeleo ya Jamii, Jinsia, Wazee na Watoto wa S.L.P 743 Dodoma kwa upande mmoja

Na

Meneja wa **Wakala wa Majengo Mkoa wa Simiyu wa S.L.P 159 BARIADI** (Hapa ataitwa "Mkandarasi") kwa upande mwingine.

Kwa kuwa Mwajiri anataka baadhi ya kazi zifanyike yaani: Ujenzi wa Nyumba ya mtumishi iliyopo eneo la Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Simiyu (Nyaumata) na kwa barua ya kukubali yenye Kumb Na **GC:109/590/II/01/46** ya tarehe 26 Novemba 2021 alikubali zabuni ya Mkandarasi/Fundi Sanifu kwa utekelezaji na ukamilishaji wa kazi hiyo.

SASA MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA KAMA IFUATAVYO:

1. Katika makubaliano haya maneno na maelezo yatakuwa na maana sawa kama yalivyopewa katika masharti ya mkataba unaorejelewa na;
2. Nyaraka zifuatazo zitachukuliwa kwa pamoja na zisomeke na kufasiriwa kuwa ni sehemu ya makubaliano haya, yaani;
    1. Fomu ya Mkataba;
    2. Barua ya kukubali kotesheni;
    3. fomu ya kuwasilisha kotesheni;
    4. Masharti maalumu ya Mkataba;
    5. Masharti ya jumla ya Mkataba;
    6. Uainishaji viwango na vipimo;
    7. Michoro;
    8. Mchanganuo wa makadirio ya kazi;
    9. Mchanganuo wa makadirio ya vifaa vya ujenzi
    10. Nyaraka nyingine zozote zinazounda sehemu ya mkataba (Kumbukumbu za ufafanuzi, memoranda dhidi ya rushwa).

3. Nyaraka zote zilizotajwa hapo juu zitarejelewa hapo baadae kama 'Mkataba' na zitachukuliwa kuwa zinakamilishana na zinajieleza sawa lakini ukitokea utata au

uhitilafiano zitakuwa na umuhimu katika mfuatano wake kama zinavyoonyeshwa hapo juu.

4. Katika kuzingatia malipo yanayofanywa na Mwajiri kwa Mkandarasi kama baadaye inavyotajwa, Mkandarasi hapa anakubaliana na Mwajiri kutekeleza na kukamilisha kazi kwa kufuata makubaliano, kwa hali zote kulingana na vifungu vya mkataba.

5. Mwajiri hapa anakubali kumlipa Mkandarasi kwa kuzingatia utekelezaji na ukamilishaji wa kazi, jumla ya fedha za Tanzania ***Milioni kumi na saba mia tisa sitini na tisa mia tatu sabini na saba tu.*** **(TZS 17,969,377.00)** baadaye imerejelewa kama 'Bei ya Mkataba' kwa nyakati na namna iliyoelezwa katika mkataba.

6. KATIKA KUSHUHUDIA, pande hizi zimekubaliana na kutia Saini na muhuri katika siku na mwaka kama ulivyoandikwa hapo juu.

IMETIWA SAINI KWA NIABA YA MWAJIRI

MGANGA MFAWIDHI
HOSPITALI YA RUFAA
YA MKOA - SIMIYU

....	**Mbele ya** ....
Saini	**Saini**
(Jina) DR. MIKE J. MABIMBI	(Jina) DICKSON R. KANANDA
(Cheo) MGANGA MFAWIDHI	(Cheo) AFISA SHERIA

KWA NIABA YA MKANDARASI/FUNDI SANIFU:

MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA
S.L.P 159
BARIADI - SIMIYU

....	**Mbele ya** ....
Saini	**Saini**
(Jina) Eng. ABUBAKAR A. SHEIKHAN	(Jina) Yuda Ibrahim
(Cheo) KAIMU MENEJA WA MKOA	(Cheo) ASO

2. BARUA YA KUKUBALI KOTESHENI

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

OFISI YA RAIS

TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

MKOA WA SIMIYU
Anwani ya Simu: "REGCOM"
Simu Na: 028-2700011/2700054
Nukushi: 028-2700168
Barua pepe: *ras@simiyu.go.tz*

OFISI YA MKUU WA MKOA,
S.L.P. 4,
BARIADI.

Unapojibu tafadhali taja:

23 Novemba, 2021

Kumb Na. GA124/134/01G/....

WAKALA WA MAJENGO TANZANIA (TBA)
S.L.P 159,
BARIADI,
SIMIYU.

YAH: UJENZI WA JENGO LA WAGONJWA WENYE UANGALIZI MAALUM (ICU), WAGONJWA WA DHARURA NA NYUMBA YA MTUMISHI KATIKA HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA WA SIMIYU KWA MWAKA 2021/2022

SOMO: KUKUBALI KOTESHENI YA GHARAMA YA UFUNDI YA NYUMBA YA MTUMISHI (STAFF HOUSE)

Husika na mada tajwa hapo juu,

2. Hii ni kukutaarifu kuwa kotesheni yako ya tarehe **15/11/2021** ya kufanya kazi ya Ujenzi Wa Nyumba ya Mtumishi **(Staff House)** katika Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Simiyu kwa bei ya Mkataba wa shilingi za Tanzania ***Milioni kumi na saba mia tisa sitini na tisa mia tatu sabini na saba tu.*** **(TZS 17,969,377.00)** kama ilivyosahihishwa na kurekebishwa kulingana na maelekezo ya mwaliko wa kotesheni imekubaliwa.

3. Unatakiwa kuthibitisha kwa barua tuzo hii mara baada ya kupokea barua.

4. Aidha unatakiwa kuweka sahihi ya makubaliano ya Mkataba tarehe **27/11/2021** muda wa **saa tatu na nusu asubuhi** na uanze kazi katika muda wa **wiki moja** kutoka siku mkataba utakapotiwa saini.

5. Nashukuru kwa ushirikiano

P.J. Kayombo
KATIBU TAWALA MKOA
SIMIYU

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
WIZARA YA UJENZI NA UCHUKUZI
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA

Anwani ya Simu **"MAJENGO"** Simiyu
Simu: 028-2700088
Nukushi: 028-2700111
BaruaPepe: rm.simiyu@tba.go.tz
Tovuti : www.tba.go.tz

Ofisi ya Meneja wa Mkoa,
S.L.P. 159,
Bariadi-Simiyu,
TANZANIA.

Unapojibu tafadhali taja:

Kumb. Na. GC:109/590/II/01/46

26/11/2021

Katibu Tawala wa Mkoa,
Ofisi ya Mkuu wa Mkoa,
S. L. Posta 4,
BARIADI – SIMIYU.

YAH: **UJENZI WA NYUMBA YA MTUMISHI (STAFF HOUSE) KATIKA HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA WA SIMIYU.**

Somo: **Kukubali Zabuni ya Nguvu Kazi**

Tafadhali rejea somo tajwa hapo juu.

Ofisi ya Wakala wa Majengo Tanzania Mkoa wa Simiyu imekubali Zabuni ya Nguvu Kazi katika Ujenzi wa Nyumba ya Mtumishi (STAFF HOUSE) katika Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Simiyu kwa Mkataba wa **TZS 17,969,377.00 (Shilingi za Tanzania Milioni Kumi na Saba Mia Tisa Sitini na Tisa Mia Tatu Sabini na Saba tu)** bila ya Kodi ya Ongezeko la Thamani (VAT) kwa muda wa Miezi Minne (4).

Asante sana kwa kutupatia kazi hii na tunaahidi kuifanya kwa Umahiri na Weledi Mkubwa.

Wako katika Ujenzi wa Taifa,

Eng. Abubakar A. Shekhan
KAIMU MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO - SIMIYU.

3 FOMU YA KUWASILISHA KOTESHENI

FOMU YA KUWASILISHA NUKUU YA BEI

Tarehe: 15/11/2021

Kwa: KATIBU TAWALA MKOA

[illegible]

BARIADI SIMIYU

Tunaahidi/ Naahidi kutekeleza kazi ya **MoHCDGEC/SRRH/2021/2022/W/03** kulingana na Masharti ya Mkataba yanayofuatana na Nukuu za Bei ya Mkataba ya Mtumishi (STAFF HOUSE) kwa
Ujenzi wa Nyumba ya .... Mia Tisa Sitini na Tisa
Shilingi za Tanzania Milioni Kumi na Saba
Mia Tatu Sabini na Saba - TZS 17,969,377/= *tarakimu na aina ya sarafu]*
[Ingiza kiasi katika maneno, ...

Shilingi za Tanzania.

Pia tunaahidi kukamilisha kazi iliyotajwa katika kipindi cha miezi *MINNE (4)()*, ambacho kinajumuisha kipindi cha maandalizi.

Nukuu za Bei hii pamoja na barua yako ya kukubali kwa maandishi vitafanya mkataba unaotufunga sisi pamoja. Tunafahamu kuwa hulazimiki kukubali kiwango cha chini au kotesheni yoyote kati ya kotesheni unazopokea.

Tunathibitisha kuwa kotesheni hii imetimiza masharti kama yanavyotajwa katika Mwaliko wa Nukuu za Bei.

MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA
S.L.P 159
BARIADI – SIMIYU

Sahihi Idhinishwa: ....

Jina na Cheo cha Mweka Sahihi: Eng. ABUBAKAR A. SHEKHAN
MENEJA WA MKOA

Jina la Fundi: ... KAIMU ....

4. MASHARTI MAALUMU YA MKATABA

SEHEMU V: MASHARTI MAALUMU YA MKATABA

Taarifa maalumu ifuatayo kwa ajili ya kazi inayofanywa itakuwa nyongeza, au inaweza kurekebisha vifungu katika Masharti ya Jumla ya Mkataba. Kunapokuwa na mgogoro, vifungu katika **Masharti Maalumu ya Mkataba** vitakuwa na nguvu zaidi ya vifungu katika **Masharti ya Jumla ya Mkataba**.

Masharti Maalumu ya Mkataba Kifungu Na;	Masharti ya Jumla ya Mkataba Kifungu Na;	**Marekebisho ya, na Nyongeza kwa vifungu katika Masharti ya Jumla ya Mkataba.**
1	04	Kiswahili\Kiingereza
2	07	Zana,mitambo na vitendea kazi vya mafundi vitatolewa na mkandarasi isipokuwa gharama za maji, ulinzi na umeme
3	16	Mkandarasi atawajibika kuhakikisha ubora wa maunzi anazopewa zinakidhi vigezo/viwango vya kitalaamu.gharama ya upimaji wa maunzi itakuwa ya mshitiri.
4	17	Mkandarasi atatoa makadirio ya maunzi anayoyahitaji kwa kila hatua ya utekelezaji, mkandarasi na mshitiri watapitia kwa pamoja kabla ya kuagiza maunzi.
5	20.0	Mkataba utanza tarehe: 1 /12/2021 na kukamilisha kazi kwa muda wa miezi minne, ifikapo 31/3/2022
6	23.1	Malipo ya awali ni 20% ya bei ya Mkataba. Malipo mengine yatalipwa kwa hati ya madai isiyopungua asilimia ishirini ya mkataba wa nguvu kazi. Marejesho ya Malipo ya awali yatakuwa ni asilimia ishirini ya hati ya malipo iliyoombwa.
7	23.2	Fedha itakayoshikiliwa ni asilimia mbili (2.%)ya thamani ya cheti cha malipo. (**rentation)**
8	23.4	Kiwango cha riba kwa kiasi kisicholipwa, kitalipwa endapo mshitiri atachelewesha malipo kwa makusudi kitakuwa sawa na kile kiwango cha riba kwa mwezi kinachotumiwa na benki ya biashara kama kilivyopitishwa na Benki Kuu ya Tanzania tarehe ya kutia sahihi mkataba. ***[hakihusiki]***
9	26.0	Kiasi cha kulipia ucheleweshaji kazi: ***[hakihusiki]***

5. MASHARTI YA JUMLA YA MKATABA

: **VIFUNGU JUMLA**

Kifungu 1: Nyaraka za Mkataba

Masharti ya Mkataba na fomu ya Maelezo ya mahitaji, Viwango na vipimo ni sehemu muhimu ya nyaraka za Mkataba na zinapaswa kusomwa pamoja na nyaraka nyingine zote zinazounda Mkataba. Kama ikitokea kunaonekana kuna mgogoro kipaumbele cha nyaraka kitakuwa kama ilivyoainishwa katika **Kifungu cha 6** cha Masharti ya Mkataba.

Kifungu 2: Tafsiri

Katika haya Masharti ya Mkataba, maneno yafuatayo yatakuwa na maana zilizotolewa kwa maneno hayo kama ilivyo hapa chini:

Mwajiri: Katibu Mkuu, Wizara ya Afya, Maendeleo ya Jamii, Jinsia, Wazee na Watoto

Mhandisi: Mtu aliyeteuliwa na Mwajiri na kuwa na wajibu wa usimamizi wa kazi na usimamizi wa mkataba

Mwakilishi wa Mhandisi: Mtu aliyeteuliwa na Mhandisi Mwenye wajibu wa Kusimamia Kazi.

Mkandarasi Mtu au watu au kampuni ambayo zabuni yao imekubaliwa na Mwajiri.

Kazi Ni Kazi zinazotakiwa kufanywa kulingana na mkataba.

Kifungu 3: Maelekezo

Maelekezo yanayotolewa na Mhandisi yatakuwa kwa maandishi. Ikiwa kwa sababu nyingine yoyote ile maelekezo hayo yatatolewa kwa mdomo, Mkandarasi atafuata maelekezo hayo. Katika kipindi cha **siku 7** maelekezo hayo ya mdomo yatathibitishwa kwa maandishi .

Kifungu 4: Lugha

Notisi zote, maelekezo na mawasiliano au waraka wowote wa maandishi unaohusu mkataba utakuwa kwa Kiswahili kadri itakavyokubaliwa na pande zote ilimradi, nyaraka zote zinazotolewa kuhusiana na mkataba unaotekelezwa kwa ushirikiano wa fedha za mkopo au ruzuku zitaandikwa kwa Kiingereza.

Kifungu 5: Sheria inayotumika

Mkataba, maana yake, fasiri yake, na utekelezaji wake vitaongozwa na Sheria ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

Kifungu 6: Nyaraka za Mkataba zenye Kipaumbele

Nyaraka kadhaa zinazofanya mkataba zichukuliwe kuwa zinajieleza kikamilifu lakini kama ikitokea hitilafu yoyote ile nyaraka zenye umuhimu wa kwanza zitakuwa zifuatazo:-

1. Fomu ya mkataba;
2. Barua ya Kukubali kotesheni.
3. Fomu ya Kuwasilisha Kotesheni.
4. Masharti Maalumu ya Mkataba.
5. Masharti ya Jumla ya Mkataba.
6. Maelezo ya mahitaji, Viwango na Vipimo.
7. Michoro.
8. Mchanganuo wa Makadirio ya Kazi
9. Mchanganuo wa makadirio ya vifaa vya ujenzi
10. Nyaraka nyingine zozote zinazounda sehemu ya mkataba (Kumbukumbu za ufafanuzi, memoranda dhidi ya rushwa)

B: MAJUKUMU

Kifungu 7: Utekelezaji wa Kazi

Mkandarasi atatoa nguvu kazi, zana, mitambo, usafiri, vifaa na chochote kile kinachohitajika kwa ukamilishaji wa kazi ikiwa ni pamoja na maji na umeme. Atafanya kazi kulingana na inavyotakiwa na nyaraka za mkataba, na maelekezo ya ziada kama yatakavyotolewa mara kwa mara.

Kifungu 8: Hali Mbaya ya Ukinzani

Iwapo wakati wa utekelezaji wa kazi Mkandarasi atapambana na hali mbaya ya ukinzani ambayo haihusiani na hali ya hewa na ambayo haikuwa imetabiriwa na Mkandarasi, Mhandisi atatathimini kuongeza muda ambao Mkandarasi anastahili.

Kifungu 9: Kutoa kazi kwa Mkandarasi Msaidizi

Mkandarasi hatatoa kazi au sehemu ya kazi kwa Mkandarasi msaidizi bila kibali cha maandishi cha kutoka kwa Mwajiri. Kibali kama hicho kinapotolewa hakimwondolei Mkandarasi mamlaka au majukumu yake chini ya maktaba na hivyo Mkandarasi atakuwa na wajibu kwa kushindwa au kuzembea kwa Wakandarasi wasaidizi.

Kifungu 10: Usimamizi wa Kazi Unaofanywa na Mkandarasi

Mkandarasi atatekeleza kazi kwa uangalifu na kwa kufuata utendaji unaotakiwa na Mhandisi ili kufikia mahitaji maalumu ya ubora, kiasi na muda uliopangwa. Kama katika wakati wowote ule Mhandisi anaona uzembe, au kubadilika sana kwa mwelekeo wa programu, hatua zinazofaa zitachukuliwa na Mkandarasi ili kurekebisha hali.

Kifungu 11: Ukaguzi

Mhandisi au mwakilishi wake aliyempa mamlaka ana haki ya kukagua kazi na Mkandarasi atatoa usaidizi kwa shughuli hiyo na kwa wakati Mhandisi atakapohitaji.

Kifungu 12: Kazi Zinazokataliwa

Kazi ambazo hazikuzingatia masharti ya mkataba zitakataliwa. Kwa maelekezo ya Mhandisi, Mkandarasi kwa gharama zake mwenyewe atatengeneza au kurekebisha au kufanya upya kazi itakayokataliwa hadi kumridhisha Mhandisi.

Kifungu 13: Bima

Mkandarasi ataweka bima yenye jina lake na Mwajiri kwa ajili ya hasara au uharibifu wa zana, vifaa na mitambo ya Mkandarasi na pia kwa kufidia majeruhi au vifo.

Kifungu 14: Wajibu wa Mkandarasi

Mkandarasi hatamhusisha Mwajiri dhidi ya madai yoyote yanayotokana na hasara au uharibifu wa upande wa tatu (third party). Atamkinga kikamilifu Mwajiri wake dhidi ya madai au hasara zitakazotokana na Sheria ya Ajira na Fidia ya Wafanyakazi.

Kifungu 15: Jambo Lisilozuilika

Katika tukio la hasara yoyote au uharibifu unaotokea katika utendaji wa aina yoyote wa nguvu za asili ambao pande za mkataba hazikuweza kufikiria mapema, Mkandarasi atarekebisha hasara au uharibifu. Mwajiri ataaamua kutoa ziada ya Bei ya Mkataba na pia anaweza kufikiria kutoa muda wa nyongeza wa kipindi cha mkataba.

Kifungu 16: Ubora wa Maunzi na Usanifu wa Kazi

Maunzi yote na usanifu wa kazi vitakuwa na ubora kama ilivyofafanuliwa katika mkataba na pia kulingana na maelekezo ya Mhandisi na vitapimwa kama Mhandisi atakavyoona inafaa. Mkandarasi atatoa bure msaada unaohitajika kwa ajili ya kupima ubora wa maunzi na atakuwa na wajibu wa kugharimia upimaji wote utakaohitajika.

Kifungu 17: Upatikanaji wa Maunzi

Mkandarasi atabainisha vyanzo vyote vya maunzi yanavyohitajika kabla ya kuanza kwa kazi. Mwajiri akitakiwa anaweza kuwezesha upatikanaji wa vyanzo hivyo. Mkandarasi hatatumia maunzi bila kupata kibali cha maandishi kutoka kwa Mhandisi.

Kifungu 18: Usafishaji wa Eneo la Kazi

Baada ya kumaliza kazi, Mkandarasi ataondoa kutoka eneo la kazi zana zote, na maunzi ya ziada, uchafu na mitambo ya muda na ataacha eneo la kazi likiwa safi na katika hali itakayokubaliwa na Mhandisi.

Kifungu 19: Afya, Usalama na Kulinda Mazingira.

Mkandarasi katika kipindi chote cha mkataba atakuwa na wajibu kamili wa kiafya na kiusalama katika eneo lake la kazi na watu wote wanaopaswa kuwa katika eneo la kazi katika hali ya mpango mzuri ili kuepusha hatari kwa watu hao. Mkandarasi atazingatia mahitaji na kanuni zote za mazingira kama zinavyoelezwa na Serikali ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

Kifungu 20: Kuanza na Kukamilika kwa Kazi.

Mkandarasi ataanza na kukamilisha kazi katika muda uliyoelezwa kwenye Masharti Maalumu ya Mkataba au katika kipindi cha mkataba cha nyongeza, kama kipindi hicho kimeruhusiwa na Mwajiri.

Kifungu 21: Mabadiliko ya Wigo wa kazi

Kwa idhini ya Mwajiri, Mhandisi anaweza kubadilisha umbo, ubora au kiasi cha kazi na atakuwa na mamlaka ya kumwagiza Mkandarasi ipasavyo. Mabadiliko hayo yatafanywa kwa agizo la Mabadiliko katika Mkataba. Mhandisi ataamua kuhusu kiasi (kama itatokea) ambacho kwa maoni yake kinapaswa kuongezwa au kupunguzwa kutoka jumla ya fedha iliyotajwa kwenye Mkataba kwa ajili ya kazi yoyote ya nyongeza iliyofanywa au iliyoachwa kwa agizo hilo. Kiasi cha fedha kitakachoamuliwa kitatokana na

kiwango cha kizio au kama hakuna kiwango cha kizio kinachotumika, kiwango kingine kitatumika kama itakavyoamriwa na Mhandisi na kukubaliwa na wote, Mwajiri na Mkandarasi.

C: MALIPO

Kifungu 22: Kiasi

Kiasi kilichowekwa kwenye mchanganuo wa Makadirio ya Kazi ni kiasi kilichokadiriwa kwa kazi na kisichukuliwe kuwa ndiyo kiasi halisi sahihi kitakachofanywa na Mkandarasi. Mhandisi atapima thamani ya kazi halisi iliyofanyika na ataidhinisha gharama halisi ya kazi iliyofanyika kama ilivyofafanuliwa katika mkataba. Ukomo wa kiasi cha kazi unaweza kuongezeka au kupungua kwa asilimia 10 ya bei ya mkataba na hii haitahitaji kibali cha Bodi ya Zabuni.

Kifungu 23: Malipo

23.1 Malipo ya Awali

Malipo ya Awali ya **asilimia 15** ya thamani ya mkataba **yanaweza** kutolewa kama itakuwa inaonyesha hivyo kwenye **Masharti Maalumu ya Mkataba** baada ya kuwasilisha dhamana ya malipo wali inayokubalika. Malipo ya awali yatakatwa kwa mafungu katika madai yatakayowasilishwa na Mkandarasi kwa malipo, mpaka malipo ya awali yote yatakaporudishwa kikamilifu.

23.2 Malipo Wakati Kazi Inaendelea

Malipo yatafanywa kwa Mkandarasi wakati kazi inaendelea baada ya Mhandisi kutoa cheti kinachoonesha kuwa kazi imekamilika kwa viwango vilivyoainishwa kwenye mkataba. Katika kila cheti mwajiri atashikilia kiasi kilichotajwa katika Masharti Maalum ya Mkataba na kisichozidi asilimia kumi ya bei mkataba. Fedha hiyo iliyoshikiliwa italipwa katika cheti cha

malipo ya mwisho. Kiasi cha fedha anachodai Mkandarasi kitalipwa na Mwajiri kwa Mkandarasi katika kipindi cha **siku 28 za kazi** baada ya idhini ya cheti cha malipo kutolewa na Mhandisi.

23.3 Malipo ya Mwisho

Cheti cha malipo ya mwisho kitatolewa ndani ya siku **28** za kazi baada ya nyaraka hiyo kuidhinishwa na Mwajiri, ilimradi kazi zote, marekebisho yote na matengenezo yote kama yapo yatakuwa yametekelezwa na hivyo mhandisi kuridhika.

23.4 Ucheleweshwaji wa Malipo

Kama mwajiri atashindwa kufanya malipo katika muda uliotajwa, Mwajiri atamlipa Mkandarasi riba katika kiwango kilichotajwa kwenye **Masharti Maalumu ya Mkataba**.

23.5 Makato ya Malipo

Mwajiri atakuwa na haki ya kukata fedha kiasi cho chote, fedha ya awali au madeni yanayolipika kutoka kwa Mkandarasi kwenda kwa Mwajiri kutokana na fedha yoyote anayoweza kulipwa Mkandarasi na Mwajiri chini ya mkataba huu au mkataba mwingine ilimradi kifungu hiki hakitaathiri marekebisho yoyote kwa amri ya sheria au pengine Mwajiri anaweza kuwa na haki ya kurudishiwa fedha yoyote kama hiyo.

23.6 Malipo kwa Wafanyakazi

Kama kutatokea kushindwa kulipa mishahara/ujira na fidia nyingine zinazopaswa kulipwa wafanyakazi na /au malipo ya kukodisha mitambo/zana/magari na vifaa chini ya mkataba huu, mwajiri atakuwa na haki ya kushikilia malipo ya Mkandarasi.

Mwajiri atatumia fedha alizoshikilia kuwalipa wafanyakazi wa Mkandarasi mishahara yao na fidia nyingine na ada za kukodisha maunzi. Malipo kama hayo yatachukuliwa kuwa ni malipo yaliyopokelewa na Mkandarasi kutoka kwa Mwajiri chini ya mkataba huu.

Kifungu 26: Malipo ya Ucheleweshaji kazi

Kama Mkandarasi atashindwa kukamilisha kazi yake katika muda uliotajwa kwenye mkataba au katika muda wo wote wa nyongeza ulioruhusiwa na Mwajiri, Mkandarasi atamlipa Mwajiri malipo ya ucheleweshaji wa kazi katika kiwango cha asilimia 0.1 cha thamani ya mkataba kwa siku mpaka kiwango cha juu cha asilimia 10 ya bei ya mkataba

D: KUSULUHISHA MIGOGORO NA KUVUNJA MKATABA

Kifungu 27: Kusuluhisha Migogoro

Kama migogoro ikitokea itasuluhishwa kwa majadiliano ya pande zote. Kama mazungumzo yatashindwa kuleta makubaliano, kila upande una hiari ya kwenda kwenye maamuzi kulingana na sheria za Tanzania.

Kifungu 28: Uvunjaji wa Mkataba

28.1 Kama Mkandarasi anashindwa kuanza kazi katika muda uliopangwa au kuna sababu ya kutosha kuwa hatakamilisha kazi katika muda uliopangwa au kuna ucheleweshaji uliokiuka tarehe ya kukamilisha kazi au hayuko makini kufuata maelekezo yanayotolewa na Mhandisi au anakuwa mufilisi, Mwajiri atakuwa na haki ya kuvunja mkataba na kumwajiri Mkandarasi mwingine kufanya kazi hiyo.

28.2 Kama Mwajiri atashindwa kumlipa Mkandarasi katika muda wa siku 60 tangu tarehe ya cheti cha malipo kuidhinishwa na Mhandisi, Mkandarasi anaweza kuvunja mkataba.

Kifungu 29: Malipo kama Mkataba Umevunjwa

Kama mkataba utavunjwa, Mkandarasi atalipwa na Mwajiri kiasi cha fedha au vifaa ambavyo havitakuwa tayari vimelipiwa katika malipo

yaliyofanywa kwa Mkandarasi kwa kazi zote zilizofanywa kabla ya tarehe ya kuvunjwa kwa mkataba kwa kiwango na bei inayotolewa kwenye mkataba. Kila malipo yoyote yanayofanywa na Mwajiri chini ya kifungu hiki, mwajiri atakuwa na haki ya kulipwa madeni yote kutokana na malipo ya awali aliyolipwa Mkandarasi kwa ajili ya mitambo/zana/magari na maunzi na jumla yoyote ya fedha ambayo imelipwa hapo awali na Mwajiri kwenda kwa Mkandarasi kwa minajiri ya utekelezaji wa kazi.

yaliyofanywa kwa Mkandarasi kwa kazi zote zilizofanywa kabla ya tarehe ya kuvunjwa kwa mkataba kwa kiwango na bei inayotolewa kwenye mkataba. Kila malipo yoyote yanayofanywa na Mwajiri chini ya kifungu hiki, mwajiri atakuwa na haki ya kulipwa madeni yote kutokana na malipo ya awali aliyolipwa Mkandarasi kwa ajili ya mitambo/zana/magari na maunzi na jumla yoyote ya fedha ambayo imelipwa hapo awali na Mwajiri kwenda kwa Mkandarasi kwa minajiri ya utekelezaji wa kazi.

6. UAINISHAJI VIWANGO NA VIPIMO

(IMEUNGANISHWA PEKEE) *SEPARATE BINDED*

7.MICHORO

8. MCHANGANUO WA MAKADIRIO YA KAZI

GHARAMA ZA UFUNDI WA STAFF HOUSE		
Na	AINA KAZI	BEI (Tsh)
A	**Msingi wa Jengo (sub structure)**	186,000/-
1	Kuseti Jengo	357,120/-
2	Kuchimba msingi	80,000/-
3	Kufukia	623,120/-
	Jumla Ndogo Msingi wa Jengo	
	Kufunga na kutoa mbao	122,760/-
4	Pembezoni mwa jamvi (beds)	57,040/-
5	Pembezoni mwa nguzo	179,800/-
	Jumla Ndogo Kufunga na Kutoa mbao	
	Kusuka Chuma kwenye	80,000/-
6	Kitako cha nguzo na nguzo za awali	148,800/-
7	Nguzo mlalo ya chini (plinth beam)	228,800/-
	Jumla ndogo Kusuka chuma	
	Kumwaga zege	312,480/-
8	Chini kwenye msingi wa tofali(strip foundation)	64,000/-
9	Chini kwenye msingi wa nguzo	40,000/-
10	Katika nguzo za awali	320,000/-
11	Kwenye jamvi	736,480/-
	Jumla ndogo Kumwaga zege	
		320,000/-
12	Ujenzi wa tofali 994	280,000/-
13	Upangaji wa mawe pamoja na DPM	200,000/-
14	Umwagiliaji maji	48,000/-
15	Kupiga dawa ya mchwa	848,000/-
	Jumla ndogo	2,616,200/-
	Jumla ndogo Msingi wa Jengo (sub–structure)	
B	**Kunyanyua jengo (super structure)**	680,000/-
1	Ujenzi wa toafli za kuta pamoja na uwekaji wa DPC	680,000/-
	Kufunga na kutoa mbao katika	80000/-
2	Nguzo wima	322,400/-
3	Nguzo mlalo	402,400/-
	Jumla Ndogo Kufunga na Kutoa mbao	
	Kusuka nondo katika	80,000/-
4	Nguzo wima	240,000/-
5	Nguzo mlalo za kubeba paa (Roof beams)	
-	**Jumla ndogo Kusuka chuma**	320,000/-

MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA
S.L.P 159
BARIADI – SIMIYU

Na	AINA KAZI	BEI (Tsh)
	Kumwaga zege katika	
6	Nguzo wima	80,000/=
7	Nguzo mlalo	304,000/=
8	Kumwagilia maji	240,000/=
		624,000/=
	Jumla ndogo kunyanyua Jengo (super structure)	2,026,400/=
C	**Kuezeka (Roof structure and Covering)**	
1	Kuezeka pamoja na ufungaji wa matega maji (gutter)	2,129,377.00/=
	Jumla ndogo kuezeka	2,129,377.00/=
D	**Milango**	
1	Kufitisha fremu za milango	304,000.00/=
2	Kuweka architraves katika milango	120,000.00/=
	Jumla ndogo milango	424,000.00/=
E	**Umaliziaji (finishing)**	
	Kupiga lipu pamoja na kutengeneza koplo	
1	Nje ya jengo pamoja na nguzo wima	600,000/=
2	Ndani ya jengo	864,000.00/=
	Sakafu	
3	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae	320,000.00/=
4	Uwekaji wa vigae pamoja na grout katika sakafu (floor tiles)	608,000.00/=
	Dari	
5	Ufungaji wa mbao za dali (brandering)	840,000.00/=
6	Ufungaji wa gypsum board pamoja na mikanda yake	640,000.00/=
7	Ufingaji PVC ceiling kwenye mzunguko wan nje.	400,000.00/=
8	Uwekaji wa vigae katika kuta pamoja na grout	256,000.00/=
	Jumla ndogo Umaliziaji (finishing)	4,528,000.00/=
F	**Rangi na mapambo (paints & decorations)**	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katiak	
1	Kuta za nje pamoja na nguzo wima	320,000.00/=
2	Kuta za ndani	637,400.00/=
3	dali	256,000.00/=
	Kuapaka rangi mikono mitatu katika	
4	Msingi wa nyumba	80,000.00/=
5	Grill za milango na madirirsha	160,000.00/=
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	1,453,400.00/=
G	**Umeme (electrical installation)**	
1	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza (1st fix)	640,000/=
2	Ufungaji wa vifaa vya umeme (2nd fix fittings)	720,000/=
	Jumla ndogo Umeme (electrical installation)	1,360,000.00/=

MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA
S.L.P 189
BARIADI – SIMIYU

Na	AINA KAZI	BEI (Tsh)
H	**Mfumo wa maji safi na maji taka (water supply and sewerage system)**	
1	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (first fix)	352,000/=
2	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix–fittings)	360,000/=
3	Ufungaji wa maji ya mvua kwenda kwenye tank	176,000/=
4	Uchimbaji wa mashimo ya maji taka (septic and soak away tanks	760,000.00/=
5	Kujenga kwa tofali mashimo ya maji taka pamoja na chemba	880,000.000/=
6	Kumwaga zege pamoja nakufanyia finishing chemba pamoja na mashimo ya maji taka.	224,000.00/=
	Jumla ndogo mfumo wa maji safi na maji taka	2,752,000/=
7	Kutengeneza water tower ya chuma na kupandisha pamoja na kufunga vifaa vyake	680,000.00/=
		680,000.00/=
	Majumuisho (summary)	
A	Msingi wa jengo (sub structure)	2,616,200.00/=
B	Kunyanyua jengo (superstructure)	2,026,400.00/=
C	Kuezeka (Roof structure & covering)	2,129,377.00/=
D	Milango	424,000.00/=
E	Umaliziaji (finishing)	4,528,000.00/=
F	Rangi na mapambo (paints and Decorations)	1,453,400.00/=
G	Umeme (electrical installation)	1,360,000.00/=
H	Mfumo wa maji safi na maji taka	2,752,000.00/=
I	Kupandisha tank la maji pamoja nakufunga vifaa vyake ili maji yaingie ndani ya jengo.	680,000.00/=
	JUMLA KUU UFUNDI STAFF HOUSE (VAT EXCLUSIVE)	17,969,377.00/=

MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA
S.L.P 159
BARIADI – SIMIYU

9.MCHANGANUO WA MAKADIRIO YA VIFAA VYA UJENZI

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	ELEMENT NO.1- SUBSTRUCTURE ALL PROVISIONAL				
1	**Strip foundation**				
a	Aggregates 3/4	3	Trips	270,000	810,000
b	Sand blinding	2	Trips	55,000	110,000
c	Cement	59	bags	22,000	1,298,000
2	Foundation walls				
a	6" Cement and Sand blocks	994	No	1,500	1,491,000
b	Cement	17	bags	22,000	374,000
c	Sand	4	trip	55,000	220,000
3	**Moram,Hardcore and soil sterilization**				
a	Moram (4,5m3 lorry)	6	trip	55,000	330,000
b	Hardcore (4.5m3 lorry)	5.00	Trips	80,000	400,000
c	sand	2.00	Trips	55,000	110,000
d	Aldrin solution	2	ltrs	25,000	50,000
4	Oversite Concrete 100mm thick grade 15 and ground beam grade 20				
a	Cement - **50 Kgs 42.5**	85	Bags	22,000	1,870,000
b	Sand	1.0	Trips	55,000	55,000
c	Aggregates- **1/2"**	2.0	Trips	270,000	540,000

d	DPM	79	M2	2,700	213,300 -
e	Reinforcement 12mm	24	pcs	28,000	672,000 -
f	Reinforcement 08mm	21	pc	16,000	336,000 -
g	Marine boards 18mm thick	7	Pcs	45,000	315,000 -
h	Timber 2x2	15	pcs	3,500	52,500 -
i	Props	17	pcs	8,000	136,000 -
j	Nails	10	kg	3,500	35,000
	Sub Total sub structure				**9,417,800**

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	Superstructure				
	wall and Ring Beam				
a	6" Cement and Sand blocks	1,759	No	1,500	2,638,500
b	sand	3.0	Trips	55,000	165,000
c	DPC	2.0	Rolls	80,000	160,000
d	Cement	72	bags	22,000	1,584,000
e	Aggregates	2	trips	270,000	540,000
f	Reinforcement 12mm high tensile	26	pcs	28,000	728,000
	Reinforcement 08mm high tensile	**33**	**pcs**	16,000.00	528,000
g	Binding wire	8	kg	3,500	28,000
h	Marine boards (18mm thick)	7.0	pcs	45,000	315,000
j	Timber 2x4"	15.0	pcs	7,000	105,000
k	Assorted Nails	10	kg	3,500	35,000
	Sub Total Superstructure				**6,826,500**

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	Roof structure and Covering				
	Roof structure Provisional				
	Pressure imprignated treated timber				
a	2x3" treated timber purlins	120	m	3,000	360,000
b	2x4" kingpost and strut	150	m	5,000	750,000
c	2x6" Rafter and Tie Beam	210	m	6,000	1,260,000
d	fascia board 1x10"	25	m	6,500	162,500
e	Assorted Nails	40	kg	3,500	140,000
	Roof covering				
f	28 gauge IT5 Sheet	147	m	21,000	3,087,000
g	hip 28 Gauge	6	pcs	30,000	180,000
h	Roofing nails	12.0	kg	13,000	156,000
j	Kench wire	20.0	pcs	5,000	100,000
	To Collection				**6,195,500**

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	Gutters				
a	Upvc 100mm half round	8	pcs	45,000	360,000
b	upvc 75mm down pipe, class B	3	No	35,000	105,000
c	Clamp	18	Pcs	8,000	144,000
d	Upvc bend	20	Pcs	8,000	160,000
e	Upvc Elbow	6	Pcs	9,000	54,000
f	Screw and fisher	1	Box	10,000	10,000
	TOTAL ROOFING				**7,028,500**

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	CEILING				
a	gypsum board 12mm thick	24	pcs	19,000	456,000
b	plain Cornices	46.0	pcs	5,000	230,000
a	gypsum screw assorted size	4	boxes	10,000	40,000
b	gypsum powder	5.0	bags	25,000	125,000
c	Fibre tape	2.0	Rolls	10,000	20,000
	2x2 treated timber	330	m	2,100	693,000
d	Assorted size nails	25	kg	3,500	87,500
e	PVC ceiling with fittings	39	pcs	10,000	390,000
f	**Subtotal Ceiling**				**2,041,500**

	DOOR				
	45mm tick panneled door shutter				
a	900x2100mm high	8.00	No	302,400	2,419,200
b	800x2100	3.00	No	268,000	804,000
	Frames (Hardwood),varnish glass and burglar				
c	900x2500mm high	8	No	220,000	1,760,000
d	800x2500mm high	1	No	220,000	220,000
c	800x2100mm high	2	No	180,000	360,000
d	4mm clear glass on vent	3	m2	25,000	75,000
e	Brush 3"	3	No	3,000	9,000
f	sand paper	10	m	2,000	20,000
g	clear vanish 4ltr	1	tin	22,000	22,000
h	standard thinner 4ltr	1	tin	22,000	22,000
	Iron mongeries				
i	Mortices lock three levers ref Union	11	No	80,000	880,000
j	brass hinges pair	17	pair	15,000	247,500
k	barrel bolt	22	No	2,000	44,000
l	wood screw	2	No	3,000	6,000
	Sub total Doors				**6,888,700**

	WINDOWS supply and fix Aluminium windows 2mm thick frame with fibre glass,mosquito gauze				
a	1500x1500mm high	9	No	450,000	4,050,000
b	600x600mm high	3	No	72,000	216,000
	supply and fix 4mm flat bar grill				
c	1500x1500mm high	9	No	213,750	1,923,750
d	600x600mm high	3	No	34,200	102,600
	Sub total WINDOWS				**6,292,350**

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	FINISHINGS				
	FLOOR FINISH				
a	Sand	2	trips	55,000	110,000
b	cement	20	bags	22,000	440,000
c	600x600mm non slipery porcelain floor tiles	48	boxes	38,000	1,824,000
d	skirtng 600mm long	5	boxes	25,000	125,000
e	Grout	2	packet	3,000	6,000
f	spacer	2	packet	3,000	6,000
	wall finish				
g	Sand	3	trips	55,000	165,000
h	Cement	45	bags	22,000	990,000
i	White Cement	3	bags	40,000	120,000
j	Gypsum powder	5	bags	25,000	125,000
k	Sand paper	10	m	3,000	30,000
l	wall tiles	46	boxes	30,000	1,380,000
m	Aluminium strips	3	No	7,000	21,000
n	Grout	3	packet	3,000	9,000
p	Spacer	4	Box	3,000	12,000
	Sub total Finishing				**5,363,000**

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	PAINTING AND DECORATIONS				
a	- Emusion paints	8	bucket	38,000	304,000
b	weather guard paints	2	bucket	150,000	300,000
c	wash n wear	3	bucket	150,000	450,000
d	primer paint	1	bucket	100,000	100,000
e	solvent 5ltrs	1	tin	22,000	22,000
f	brush	2	pcs	3,000	6,000
g	- Rollers	2	pcs	3,000	6,000
h	- gloss paints	1	tin	25,000	25,000
j	bitmen paints	1	tin	30,000	30,000
k	- Allow sum for kitchen cabinet, hardwood with marbel tops	1	item	2,500,000	- 2,500,000
l	Allow lumpsum amount for construction water tower tank	1	Item	1,800,000	1,800,000
	Sub total				**3,743,000**

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	ELECTRICAL INSTALLATION				
a	Single fluorescent fittings approved philips or equal approved	4	No	35,000	140,000
b	double switch socket	8	No	25,000	200,000
c	main switch, 12 ways,3PH with intergral RCDas MEM or Equal	1	item	50,000	50,000
d	single core wire 1.5mm red	3	rolls	55,000	165,000
e	single core wire 1.5mm black	2	rolls	55,000	110,000
f	single core wire 1.5mm green	2	rolls	55,000	110,000
g	single core wire 2.5mm red	1	rolls	65,000	65,000
h	single core wire 2.5mm black	1	rolls	65,000	65,000
i	single core wire 2.5mm green	1	rolls	65,000	65,000
j	ceiling fan,National or equal apprpved	4	No	100,000	400,000
k	16sqmm core cable	20	m	10,000	200,000
l	1 gang 1 way switch	2	No	8,000	16,000
m	2 gang 2 way switch	7	No	9,000	63,000
n	cooker control 45A	1	No	45,000	45,000
o	TV socket	2	No	10,000	20,000
p	**gypsum light complete with energy saver 18 w**	13	No	35,000	455,000
q	Earthrodapproved copper not less than 1200	1	No	25,000	25,000

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	ELECTRICAL INSTALLATION				
a	Single fluorescent fittings approved philips o[illegible] [illegible]al approved	4	No	35,000	140,000
b	double switch [illegible]	8	No	25,000	200,000
c	main switch, 12 [illegible]ays,3PH with intergral RCDas [illegible] [illegible]M or Equal	1	item	50,000	50,000
d	single core wire 1.5mm red	3	rolls	55,000	165,000
e	single core wire 1.[illegible] mm [illegible]lack	2	rolls	55,000	110,000
f	single co[illegible] [illegible]5 mm green	2	rolls	55,000	110,000
g	single core wire 2.5 mm red	1	rolls	65,000	65,000
h	single core wire 2.5 mm black	1	rolls	65,000	65,000
i	single core wire 2.5 mm green	1	rolls	65,000	65,000
j	ceiling fan,Nationa[illegible] or equal apprpved	4	No	100,000	400,000
k	16sqmm core cable	20	m	10,000	200,000
l	1 gang 1 way switc[illegible]	2	No	8,000	16,000
m	2 gang 2 way switc[illegible]	7	No	9,000	63,000
n	cooker control 45A	1	No	45,000	45,000
o	TV socket	2	No	10,000	20,000
p	**gypsum light com[illegible]lete with energy saver 18 w**	13	No	35,000	455,000
q	Earthrodapproved [illegible] opper not less than 1200	1	No	25,000	25,000

r	earth wire 4sqmm	20	m	4,000	80,000
s	plastic clip	3	boxes	7,000	21,000
t	conduit pipe	80	pcs	3,000	240,000
u	metal box double	9	pcs	1,500	13,500
v	metal box single	9	pcs	1,500	13,500
w	round cover	20	pcs	500	10,000
x	junction box	30	pcs	500	15,000
y	elbow	25	pcs	500	12,500
z	conduit coupling	20	pcs	500	10,000
aa	fine screw	5	packet	3,000	15,000
ab	4mm twin cable	20	m	4,000	80,000
					-
	Allow lumpsum amount for supply and fix Air condition	2	No	1,700,000	3,400,000
	To Collection				**6,104,500**

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT
	PLUMING AND SANITARY INSTALLATION				
a	WC high level complete with all necessary fittings	2	No	500,000	1,000,000
b	Hand wash basin complete with 3lever 6" levers operating for elbow control and its accessories	3	No	450,000	1,350,000
c	shower rose	2	No	60,000	120,000
d	mirror	3	No	80,000	240,000
e	Allow sum for water supply connection	1	item	1,000,000	1,000,000
f	Allow sum for septic and soak away tanks construction and finishing works	1	item	6,000,000	6,000,000
h	allow for two (2) AC installation for master bed room and sitting room	1	item	4,500,000	4,500,000
i	allowsum for accessories,toilet paper holder,soap dispenser,dosche spray	1	item	600,000	600,000
	Sim tank 2000ltrs	1	No	400,000	400,000
	Sim tank 300ltrs	1	No	600,000	600,000

	Water pump	1	No		200,000 200,000
j	miscellaneous	1	item	1,450,000	1,450,000
	Sub total plumbing and sanitary installation				**17,460,000**

	grand total material cost				**71,165,850**
	add 1% of material transport				711,659
	Sub-Total				71,877,509
	add 25% of labour cost				17,969,377
	TOTAL COST FOR PROJECT				**89,846,886**

10. NYARAKA NYINGINE ZOZOTE ZINAZOUNDA SEHEMU YA MKATABA (KUMBUKUMBU ZA UFAFANUZI, MEMORANDA DHIDI YA RUSHWA).

10. NYARAKA NYINGINE ZOZOTE ZINAZOUNDA SEHEMU YA MKATABA (KUMBUKUMBU ZA UFAFANUZI, MEMORANDA DHIDI YA RUSHWA).

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THAT BY THIS POWER OF ATTORNEY given on this 6th **, day of** December **, 2021**

We **Tanzania Buildings Agency (TBA)**, a Government owned Agency under the Ministry of Works and Transport **(MoWT),** whose Headquarter Office is located along Sokoine Drive Dar es Salaam Opposite Karimjee Hall, of P.O. Box 9542 Dar es Salaam **DO HEREBY APPOINT** and **NOMINATE ENG. ABUBAKAR A. SHEKHAN Ag. REGIONAL MANAGER TANZANIA BUILDINGS AGENCY OF P.O BOX 159 SIMIYU, TANZANIA** be our Attorney and act with full power and for our commitment construction service in respect of **"PROPOSED CONSTRUCTION OF STAFF HOUSE AT SIMIYU REFERRAL HOSPITAL"**, to do (either or all of) the following acts:-

1. To sign, execute, endorse all documents related to the above project including signing contract;
2. To negotiate contracts for works/services;
3. To open and close accounts for the above project only;
4. To do any acts or abstain from doing any act which would otherwise be done or abstained from being done by myself;
5. To commence any action(s), suit(s), or defend us in any actions.
6. To do all acts, deeds and things that the said Attorney considers necessary or proper for or in connection with the preparation, execution and award of the said tender as fully and effectually in all respects as the Company would have done.
7. **AND GENERALLY,** to execute and do all such deeds and things which they shall deem necessary or appropriate with the same effect as if we had done, execute or performed it ourselves in relation to the above named projects.

   THAT, the said **ENG. ABUBAKAR A. SHEKHAN,** undertake to be bound by such acts or abstinences as aforesaid.

This Power of Attorney is valid until the conclusion of the mentioned projects herein.

IN WITNESS HEREOF,. I am entitled to sign for and on behalf of **TANZANIA BUILDINGS AGENCY** this Power of Attorney on this 6th Day of December 2021.

SIGNED with the **COMMON SEAL** of the
TANZANIA BUILDINGS AGENCY
In my presence this 6th Day of
December **2021**

SEAL OF DONOR

Name: **ARCH. DAUD W. KONDORO,**
Signature: [signature]
Postal Address: **P. O. Box 9542,**
DAR-ES SALAAM.
Designation: **CHIEF EXECUTIVE.**

Name: **FRANCIS NDUNGURU,**
Signature: [signature]
Postal Address: **P. O. Box 9542,**
DAR ES SALAAM.
Qualification: **Ag. MANAGER OF LEGAL SERVICES**

ACKNOWLEDGEMENT

I **ENG. ABUBAKAR A. SHEKHAN** do hereby acknowledge and accept to be Attorney of the said Tanzania Building Agency (TBA) under the terms and conditions contained in this **POWER OF ATTORNEY** and I promise to perform and discharge my duties as the lawfully appointed Attorney faithfully and honestly.

SIGNED AND DELIVERED by the said
ENG. ABUBAKAR A. SHEKHAN, who is
Personally Known to me/ identified to me
By ___
The latter being known to me personally
This 6th December, 2021,

DONEE

BEFORE ME
Name: ANGELICA MATHEW LUPANGO
Signature: [signature]
Postal Address: 42135 DSM
Qualification: **COMMISSIONER FOR OATHS/ ADVOCATE**

MEMORANDA KWA AJILI YA SERA DHIDI YA RU…

SERIKALI YA JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

Sisi WAKALA WA MAJENGO TANZANIA (TBA) tunaweka umuhimu katika zabuni ya ushindani unaofanyika kwa misingi ya haki na huru na isiyoruhusu ukiukwaji wa taratibu na kanuni. Tunapenda kuthibitisha kuwa hatutatoa wala kuwezesha moja kwa moja au siyo moja kwa moja ushawishi usiofaa au zawadi kwa ofisa yeyote wa umma, ndugu zake au watu wenye uhusiano wa kibiashara, kuhusiana na kotesheni hii au baadaye katika utekelezaji wa mkataba kama tutafanikiwa.

Tunayo Sera Dhidi ya Rushwa /Kanuni za Maadili na Programu ya ukubalifu inayojumuisha hatua zote muhimu na za kutosha kuhakikisha kuwa ahadi yetu ya kutotoa rushwa iliyotolewa katika maelezo haya itazingatiwa na menejimenti yetu na waajiriwa na pia watu wengine wote wanaofanya kazi nasi katika miradi ya sekta ya umma au mkataba ikiwa ni pamoja na wakala, washauri, wabia wetu, wakandarasi wasaidizi na watoa huduma wetu. Nakala zetu za Sera Dhidi ya Rushwa /Kanuni za Maadili na Programu ya ukubalifu zimeambatishwa.

Eng. ABUBAKAR A. SHEKHAN
(Jina la mtu aliyepewa mamlaka)

[signature]
Sahihi

15/11/2021
Tarehe

MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA
S.L.P 159
BARIADI - SIMIYU
Muhuri/ Anwani ya Kampuni (Kama ipo)

This is to Certify that

Tanzania Building Agency

is registered as

Registration No. ... Category ... Local

In accordance with the provisions of the Contractors Registration Act No. 17 of 1997

In witness whereof the common seal has been affixed

hereto on this ... day of ...

MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA
S.L.P 159
BARIADI – SIMIYU

No. 0783552

TANZANIA REVENUE AUTHORITY

CERTIFICATE OF REGISTRATION

FOR

TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER (TIN)

(ISSUED UNDER SECTION ... REGISTRATION ACT 2015)

THIS IS TO CERTIFY THAT

WAKALA WA MAJENGO TANZANIA

HAS BEEN REGISTERED WITH THE TANZANIA REVENUE AUTHORITY AND ASSIGNED THE TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER

101-024-490

WITH EFFECT FROM: **19 July 2001**

TRA LOCATION: **ILALA**

TAX OFFICE: **ILALA**

PHYSICAL LOCATION: **PLOT No. 71** **BLOCK No. 2**

STREET / AREA: **SOKOINE**

ELIJAH G. MWANDUMBYA

OFFICIAL SEAL

COMMISSIONER FOR DOMESTIC REVENUE

NOTE: THE REQUIREMENTS UNDER WHICH THE CERTIFICATE IS ISSUED ARE STATED OVERLEAF

MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA
S.L.P 159
BARIADI – SIMIYU

7

ISO 9001:2008 CERTIFIED

VAT 100

TANZANIA REVENUE AUTHORITY

Certificate of Registration

For

Value Added Tax (VAT)

(ISSUED UNDER SECTION 32(4) OF THE VALUE ADDED TAX ACT NO. 10 OF 2014)

THIS IS TO CERTIFY THAT
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA

WHOSE TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER (TIN) IS
101-024-490

HAS BEEN REGISTERED FOR VALUE ADDED TAX (VAT)

AND ASSIGNED VAT REGISTRATION NUMBER (VRN)
40-025978-M

FOR BUSINESS LOCATED AT SOKOINE DRIVE 71
DAR ES SALAAM

WITH EFFECT FROM 06 May 2017

GIVEN UNDER MY HAND

THIS 6th DAY OF May 2017

ELIJAH G. MWANDUMBYA
COMMISIONER FOR VAT

VAT

VAT

NOTE: THE REQUIREMENTS UNDER WHICH THIS CERTIFICATE IS ISSUED ARE STATED OVERLEAF

FOR NATIONAL DEVELOPMENT

FOR NATIONAL DEVELOPMENT

MENEJA WA MKOA
WAKALA WA MAJENGO TANZANIA
S.L.P 159
BARIADI - SIMIYU

5.	Proposed Design and Build of Construction of DC Residence at Lagangabilili Itilima District in Simiyu Region	Regional Administrative Secretary, P.O. Box 4, BARIADI – SIMIYU	Main Contractor	Construction of District Commissioner's (DC) Residence	2018	141,196,144.51
6.	Proposed Design and Build of Construction of OPD/Administration Building in Simiyu Regional Referral Hospital at Nyaumata area Bariadi Township	Regional Administrative Secretary, P.O. Box 4, BARIADI – SIMIYU	Main Contractor	Construction of OPD/Administration Building in Simiyu Regional Referral Hospital (SRRH)	2017	1,191,721,678.00
7.	Proposed Design and Build of Construction of RAS Residence at Nyaumata area Bariadi Township in Simiyu Region.	Regional Administrative Secretary, P.O. Box 4, BARIADI – SIMIYU	Main Contractor	Construction of Regional Administrative Secretary (RAS)	2017	266,269,130.29
8.	Proposed Design and Construction of Regional Commissioner's Residence at Nyaumata Area in Bariadi Township	Regional Administrative Secretary, P.O. Box 4, BARIADI – SIMIYU	Main Contractor	Construction of Regional Commissioner's (RC) Residence	2017	273,390,082.99
9.	Proposed Design and Build of Construction of 3AAS Residences at Nyaumata Area – Bariadi	Regional Administrative Secretary, P.O. Box 4, BARIADI – SIMIYU	Main Contractor	Construction of 3AAS Residences	2017	252,462,192.76